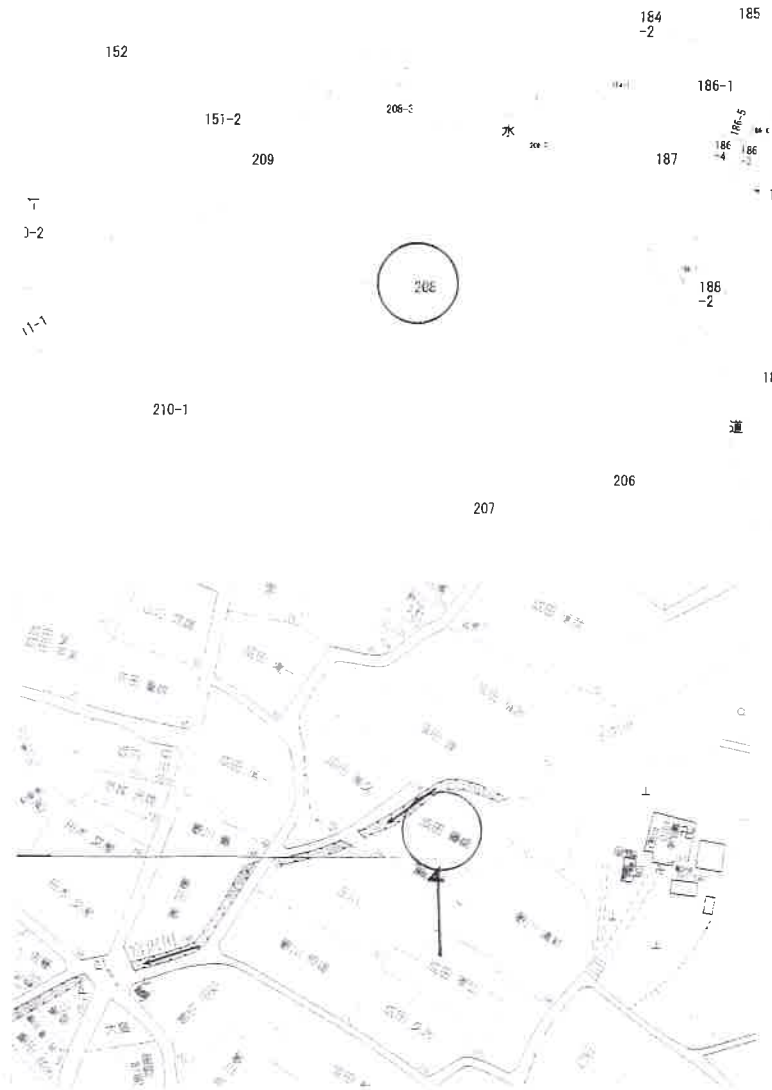


「ハートマークサイト物件情報提供」

売 家	価格	390	万円	面積	土地	2048.28 m <sup>2</sup> (619.60坪)	所在	会津若松市門田町大字黒岩字南青木208番
					建物	1F 132.23 m <sup>2</sup> (坪)		
					2F	m <sup>2</sup> (坪)		
					計	m <sup>2</sup> 39.99坪		



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



交通	徒歩	分
	バス停・徒歩	分
権 利	所有権	・借地権
	私道負担	有 (137m <sup>2</sup> の6分の1m <sup>2</sup> )・無
地 目	現況	宅地
	登記簿	宅地
接 面 道 路	公道	・私道(位置指定 有)・開発道路
	幅員	南側 約3.6m公道 北側 4私道 位置指定道路
構 造	木造草葺平屋建	
	建 築	明治45年
間 取	増 改 築	
	6LDK+倉庫(倉庫1:59.5m <sup>2</sup> 、倉庫2:79.33m <sup>2</sup> )	
付 帯 条 件		
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60 %
都 市 計 画	容 積 率	200%
	市街化	調整・未線引・都市計画外
防 火 地 域		
	区 画 整 理	計画 有・無・施工中
設 備	街 路 計 画	有・無
	ガ ス	都市・LP(集中・個別)
水 道	公 営	・私営 *区長の管利用
	雑 排 水	本下水・側溝・浄化槽
汚 水	本下水	・浄化槽(集中・個別)・汲取 簡易水洗
	現 況	更地・上物有
引 渡	即可	・相談 契約後 ヶ月
	備 考	
広告有効期限	年 月 日	

**REAL PARTNER**  
  
 ハートマーク 夢ある住まいの道しるべ  
 (社)福島県宅地建物取引業協会  
 会津若松 支部  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県知事(5)2527号  
 会津若松市駅前町8-9  
 商号 又は 名称 幸成不動産有限会社  
 代表取締役 松崎雅人

TEL (0242)32-5335  
 FAX・Eメール (0242)32-5334

取引の態様  
 売 主  
 代 理  
 仲 介